



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village proche Gordes > 160.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-proche-gordes-245>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 160.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gordes et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **330 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Rénovée**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **130 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **32 m²**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Nombre de chambres : **2/3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chaudière fuel, clim réversible, cheminée**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à L'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Superbe village. Maison entièrement rénovée à neuf. Confortable et bien isolée. VMC**

2/ Jardin

Surface : 15 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Jolie petite terrasse pour repas et barbecue.**

3/ Photos



Dans un des plus beaux villages du Luberon, à Murs, proche de Gordes. Authentique maison de village du 18^{ème} avec terrasse, entièrement rénovée, de 130 m² habitables. Cette maison de charme comporte une grande cuisine/salle à manger, 2 salons dont un avec cheminée et mezzanine, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 salle de bain, un cellier. Petite terrasse. Chauffage central au fuel, cheminée, clim réversible, ... beaucoup de charme !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20