



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison proche du mont Ventoux > 160.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-proche-du-mont-ventoux-239>



Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 160.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Sault et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **210 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1948**

Algemene staat : **A rafraîchir**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **104 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5/6**

Hoofdruimte : **27 m²**

Soort keuken : **Cuisine ouverte**

Aantal slaapkamers : **2/3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1 séparé**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **2 poêles et radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Bon état**

Type ramen : **Traditionnelles**

Afvalwaterafvoer : **Fosse septique**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison sympathique. Exposition sud. 2 poêles (économique).**

2/ Tuin

Oppervlak : 600 m²

Terras : 2 terrasses

Overdekt terras : Non

Buitenkeuken : Barbecue

Zwembad : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Waterput : Réserve eau de pluie

Details, sterke punten, andere voordelen : Superbe vue imprenable. Terrasses. Chalet de jardin.

3/ Foto's



Proche de Sault, dans le Pays du Ventoux, en Provence. Villa des années 50 de 104 m² habitables sur un joli terrain de 600 m². Pièce à vivre avec poêle, cuisine ouverte.

Salon avec poêle, 2 chambres (+ une pte en mezzanine), 2 sdb, petite veranda, ...

Terrain avec chalet, terrasses, ... superbe vue sur les monts du Vaucluse. Exposition plein sud.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20