



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Maison de charme face au Luberon > 430.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-charme-face-au-luberon-235>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 430.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **680 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **Parfait état**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **82 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **32 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1 séparé**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Cheminée insert et chauffage électrique**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Fosse septique**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Magnifique maison en pierres. Beaucoup de charme. Vue splendide sur le Luberon**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 930 m<sup>2</sup>

Terras : 3 terrasses

Overdekt terras : Oui

Buitenkeuken : Barbecue

Zwembad : Oui 8X4 m

Pool House : Non

Tennis : Non

Waterput : Non

Details, sterke punten, andere voordelen : Jardin (possibilité de construire), piscine, vue Luberon

## 3/ Foto's



Face au Luberon, dans un petit hameau provençal. Magnifique maison de charme en pierres avec terrasses et piscine. 82 m<sup>2</sup> habitables : salon avec cheminée, salle à manger avec cuisine ouverte, 2 chambres, wc, salle de bain avec douche ... beaux matériaux. Terrain de 930 m<sup>2</sup> avec piscine et 3 terrasses, ... vue splendide sur le grand Luberon.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**