



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison de village en pierres avec terrasse en Provence > 135.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-en-pierres-avec-terrasse-en-provence-234>



**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 135.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Banon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **265 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Rénovée en 1990**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **100 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **60 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée et chauffage électrique**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à L'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de charme en pierres. Proche Banon pour ses courses. Petit village très calme. Belle vue.**

## 2/ Jardin

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**, 17 m<sup>2</sup>

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Belle terrasse ombragée avec vue.**

## 3/ Photos



Dans les Alpes de Haute Provence, proche de Banon, pays de Giono. Maison de village en pierres d'environ 100 m<sup>2</sup> avec terrasse (17 m<sup>2</sup>). Très grande pièce à vivre de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée et cuisine ouverte. 2 petites chambres, salle de bain. Wc séparés. Une maison de charme en pierres à un prix très raisonnable pour repos, randonnées et cueillette des champignons !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**