



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Appartement avec jardin en Luberon > 160.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-jardin-en-luberon-233>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 160.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Petite copropriété de 2 logements. Règlement en cours. Nous téléphoner pour renseignements**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1986**

Algemene staat : **Rénové en 2011**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **65 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **2**

Hoofdruimte : **39 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Aantal slaapkamers : **1/2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Parking privé avec accès indépendant**

Type verwarming : **Chaudière fuel Viessmann**

Staat elektriciteit, sanitair : **Rénové**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à L'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Villa séparée en 2 appartements. Celui vendu est en rez-de-jardin. Entièrement rénové, comme neuf.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 500 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Non**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Possible**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Beau terrain piscinable. Belle vue. Orientation sud**

## 3/ Foto's



Dans un village avec commerces, proche d'Apt en Luberon. Dans une copropriété de 2 logements. Appartement de 65 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, en rez-de-jardin, avec terrasse et jardin privatif d'environ 500 m<sup>2</sup>. Entrée ouverte sur une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte. Grande chambre de 16 m<sup>2</sup>, salle d'eau, 2 wc. accès parking indépendant.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**