



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village avec piscine en sud Luberon > 310.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-piscine-en-sud-luberon-227>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 310.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Sud Luberon**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **620 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **450 euros pour la taxe d'habitation.**

1/ Habitation

Date construction : **Médiévale**

Etat général : **Rénovée**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **115 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **60 m²**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Oui, petit**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée et chauffage électrique**

Etat électricité, plomberie : **Etat d'usage**

Type de fenêtres : **Double vitrage en partie**

Evacuation des eaux : **Tout à L'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Très belle pièce à vivre. 2 salles de bain. belles poutres et beau carrelage. Charme.**

2/ Jardin

Surface : 500 m²

Terrasse : Oui, dans jardin ombragé

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Oui, chauffée 7X4 m avec plages et terrasse

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Très beau jardin. Piscine chauffée (utilisable d'avril à fin octobre) avec grandes plages et terrasse.

3/ Photos



En Provence, dans le sud Luberon, entre Pertuis et Manosque. Maison de village d'environ 115 m² avec jardin et piscine. Cette belle maison en pierres comporte une très grande pièce à vivre (avec cheminée) de 60 m² avec petite cuisine ouverte, salle à manger et salon, salle d'eau; à l'étage inférieur : 3 grandes chambres et sdb. Jardin d'environ 500 m² avec coins ombragés et piscine chauffée !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20