



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Domaine historique dans le Luberon > 315.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/domaine-historique-dans-le-luberon-226>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 315.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Rustrel et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **300 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Le domaine peut être vendu avec 58 hectares de plus pour 100 000 euros**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1684**

Algemene staat : **A rénover**

Oriëntering : **Ouest**

Woongedeelte : **700 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **X**

Hoofdruimte : **X**

Soort keuken : **X**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Oui**

Zolder : **Oui**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Cheminée et chauffage électrique**

Staat elektriciteit, sanitair : **X**

Type ramen : **X**

Afvalwaterafvoer : **Fosse septique**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Domaine historique construit vers 1684 avec les pierres d'un château médiéval. Unique. Enorme potentiel.**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 20000 m<sup>2</sup>

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

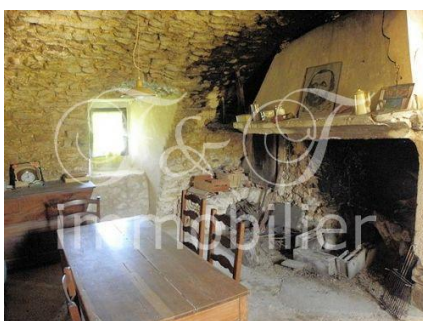
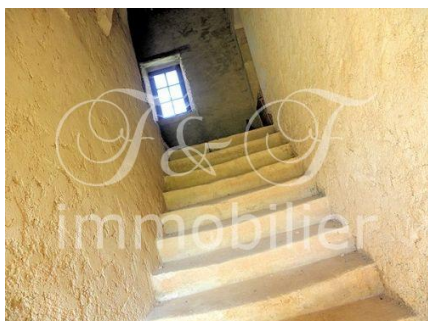
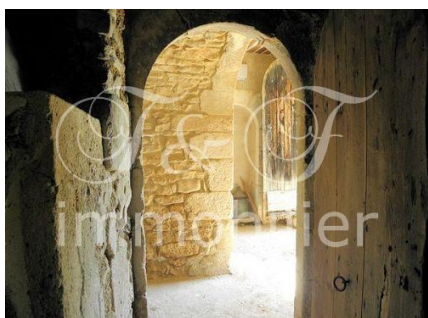
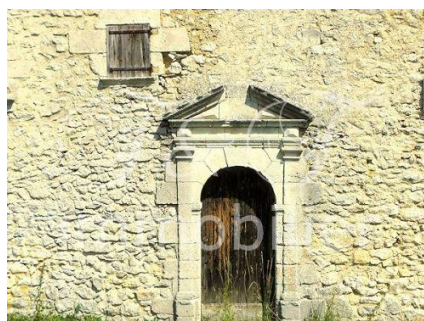
Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : 2 hectares dont 8 000 m<sup>2</sup> constructibles (2 maisons acceptées). Vue splendide.

## 3/ Foto's



Au coeur de la Provence, dans le Luberon. Domaine historique fin 17ème siècle, de plus de 900 m<sup>2</sup> de potentiel, implanté sur 2 hectares. Un des rares domaines historiques de Provence disponible à la vente ...

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**