



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

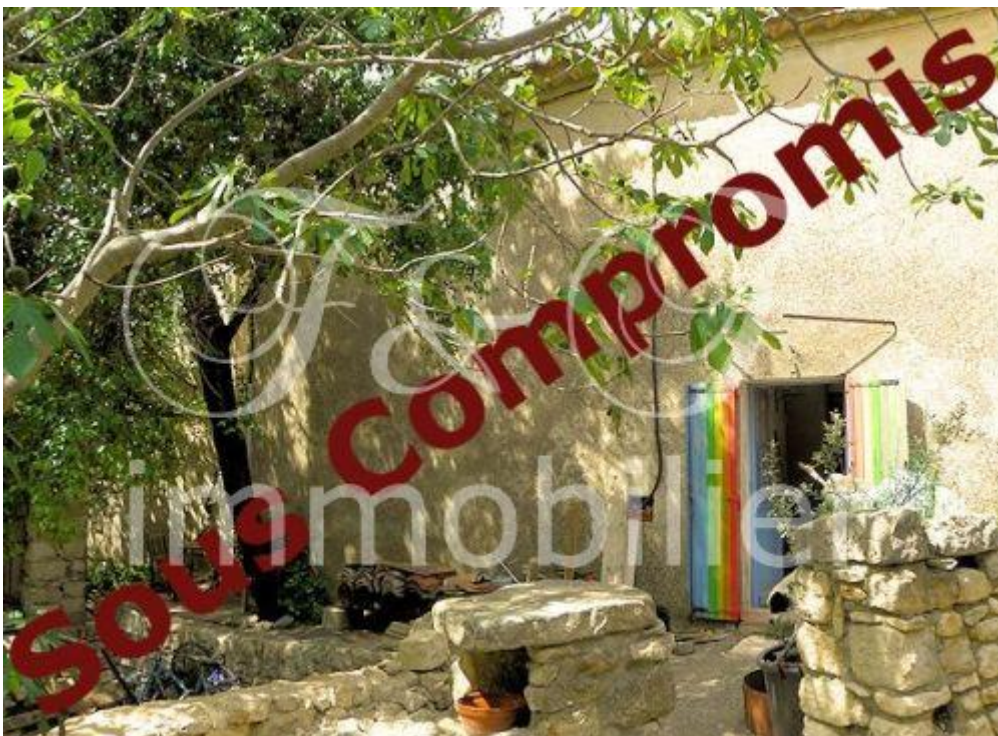
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison de village avec jardin en Luberon > 155.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-jardin-en-luberon-216>



Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 155.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **300 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **19ème siècle**

Algemene staat : **Rénovée en 2014**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **86 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **25 m²**

Soort keuken : **Cuisine ouverte, aménagée**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1 (douche et baignoire)**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Oui, 1 cave et 1 cave/buanderie**

Zolder : **Oui**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Cheminées et chauffage électrique**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison pleine de charme. 35 m² supplémentaires à finir de rénover. Coeur du village.**

2/ Tuin

Oppervlak : 120 m²

Terras : 2 terrasses

Overdekt terras : Non

Buitenkeuken : Non

Zwembad : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Waterput : Non

Details, sterke punten, andere voordelen : Petit jardin avec figuiers et rosiers. 2 terrasses.

3/ Foto's



A 10 km d'Apt en Luberon, dans un petit village de charme avec commerces de proximité. Belle maison de village en pierres du 19^{ème} siècle de 86 m² (+ 35 m² de dépendances à aménager) avec un joli jardin de 120 m². Pièce à vivre de 25 m², cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle de bain avec douche et baignoire, cave, ... terrasses, ... beaucoup de charme !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20