



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Maison de village avec terrasse proche Manosque > 210.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-terrasse-proche-manosque-212>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 210.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Céreste et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **450 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **19ème siècle**

Algemene staat : **Entièrement rénovée en 2007**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **95 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **5**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **20 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Cuisine fermée aménagée et équipée**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Oui**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Poêle à bois neuf et convecteurs électriques à accumulation**

Staat elektriciteit, sanitair : **Neuf**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison entièrement restaurée. Exposition plein sud. 2 entrées. Excellente isolation. 15 minutes de Manosque.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 20 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : Grande terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec superbe vue.  
Tonnelle. Terrasse juste au dessus de la cuisine.

## 3/ Foto's



Dans le Luberon, entre Manosque et Apt. Superbe maison de village de 95 m<sup>2</sup> avec terrasse, entièrement restaurée en 2007. Exposée plein sud cette maison de charme comporte une pièce à vivre d'environ 20 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une grande cuisine, 3 chambres + bureau, 2 sdb, cave, ... une terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec vue panoramique, ...  
exceptionnel !!

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**