



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Village house with terrace near Manosque > 210.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/village-house-with-terrace-near-manosque-212>



**Höhe der Agenturgebühren : N/C**

**Betrag der Immobilie : 210.000,00 euro**

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Céreste et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **450 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **19th century**

Allgemeiner Zustand : **Fully renovated in 2007**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **95 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **5**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **20 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Closed, fitted and equipped**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **No**

Untergeschoss : **No**

Keller : **Yes**

Speicher : **No**

Garage : **No**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **New wood stove and electric heaters accumulating**

Staat Elektrizität, Sanitär : **New**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **Mains drainage**

Erweiterung : **No**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Fully restored house. Southern exposure. 2 entries.**

**Excellent insulation. 15 minutes from Manosque.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 20 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Yes**

Vordach : **Yes**

Äußeren Küche : **No**

Schwimmbad : **No**

Pool House : **No**

Tennis : **No**

Brunnen : **No**

Details, Stärken, andere Vorteile : Large terrace of 20 m<sup>2</sup> with stunning views. Arbor.  
Terrace just above the kitchen.

## 3/ Fotos



In the Luberon, between Manosque and Apt. Superb village house of 95 sqm with terrace, fully restored in 2007. South facing this charming house has a living room of 20 m<sup>2</sup> with wood stove, large kitchen, 3 bedrooms + office, 2 bathrooms, cellar , ... a 20 sqm terrace with panoramic views ... fantastic !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**