



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Stone cottage in Gordes in the Luberon > 200.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stone-cottage-in-gordes-in-the-luberon-199>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 200.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Gordes et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **700 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **200 euros / month condominium charges (water, electricity, council tax, cleaning common areas, swimming pool, security)**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1997**

Allgemeiner Zustand : **Like new**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **48 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **26m²**

Typ der Küche : **Open, fitted and equipped**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1 separate**

Abstellraum : **No**

Untergeschoss : **No**

Keller : **No**

Speicher : **No**

Garage : **No**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Electric**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfect condition**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **Mains drainage**

Erweiterung : **No**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Cottage completely renovated, very functional. Sold furnished and equipped. Very good rental yield in seasonality. luxury residence.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 30000 m²

Terrasse : Non

Vordach : No

Äußeren Küche : No

Schwimmbad : 21X8m

Pool House : Yes

Tennis : No

Brunnen : No

Details, Stärken, andere Vorteile : Residence with lovely large and secure pool. Secure independent small pool for children. Hotel service breakfasts. Playground. Laundromat. 5 minutes walk from the ranked village of Gordes.

3/ Fotos



In Gordes in the Luberon, in a secure and luxury resort, apartment of 48m² with 2 bedrooms, bathroom, living/dining room with open kitchen. Beautiful residence with swimming pool, concierge, ... 14 sqm terrace and small garden. A vacation home in the most beautiful and famous Luberon village !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20