



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Maison en pierres à rénover en Luberon > 140.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-en-pierres-a-renover-en-luberon-193>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 140.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **En partie rénovée**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **110 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **30m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Fermée**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Oui**

Kelder : **Oui**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **x**

Staat elektriciteit, sanitair : **Faite**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Fosse septique neuve**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison type médiévale en pierres. Beaucoup de charme. Proche d'Apt, mais en plieine nature. A finir comme travaux : sols, murs et plafonds. 2 terrasses.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 800 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui au sud**

Overdekt terras : **Non**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Joli terrain avec une authentique borie (borie = petite cabane en pierres provençale). Idéal pour l'emplacement d'une piscine.**

## 3/ Foto's



Au coeur du Luberon. Superbe maison ancienne en pierres d'environ 110m<sup>2</sup> à finir de rénover (fosse septique neuve, électricité, toiture et étanchéité faites). Pièce à vivre, 3 chambres, petite cuisine, sdb, 2 terrasses, ateliers, 2wc. Jardin de 800m<sup>2</sup> avec borie.

Parking, grande terrasse devant la maison.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**