



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison en pierres à rénover en Luberon > 140.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-en-pierres-a-renover-en-luberon-193>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 140.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **En partie rénovée**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **110 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **30m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **x**

Etat électricité, plomberie : **Faite**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Fosse septique neuve**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison type médiévale en pierres. Beaucoup de charme. Proche d'Apt, mais en pleine nature. A finir comme travaux : sols, murs et plafonds. 2 terrasses.**

2/ Jardin

Surface : 800 m²

Terrasse : **Oui au sud**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Joli terrain avec une authentique borie (borie = petite cabane en pierres provençale). Idéal pour l'emplacement d'une piscine.**

3/ Photos



Au coeur du Luberon. Superbe maison ancienne en pierres d'environ 110m² à finir de rénover (fosse septique neuve, électricité, toiture et étanchéité faites). Pièce à vivre, 3 chambres, petite cuisine, sdb, 2 terrasses, ateliers, 2wc. Jardin de 800m² avec borie.

Parking, grande terrasse devant la maison.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20