



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Immeuble d'habitation à Apt en Luberon > 100.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/immeuble-d-habitation-a-apt-en-luberon-183>



**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 100.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Petits travaux à prévoir**

Orientation : **Sud Est**

Surface habitable : **130 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **4**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **35m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Fermée et aménagée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1 (2 possible)**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Grande cave de 60m<sup>2</sup>**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Electrique**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **En centre ville, proche grand parking.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Proche jardin public et piscine municipale.

## 3/ Photos



Dans le coeur historique de la ville d'Apt en Luberon. Petit immeuble d'habitation d'environ 130m<sup>2</sup> sur 4 niveaux. Composé de 6 pièces : espace de vie de 35m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 4 chambres, sdb, wc, grande cave de 60m<sup>2</sup>. Une maison de ville à un prix imbattable !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**