



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Appartement de tourisme avec piscine Luberon > 103.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-de-tourisme-avec-piscine-luberon-182>



Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 103.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Rustrel et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **296 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **50 euros / mois de charges de copropriété. Tous les gros travaux sont réalisés et payés (piscine, toiture).**

1/ Woning

Bouwdatum : **19ème siècle**

Algemene staat : **Bon état**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **45 m²**

Aantal niveaus : **Plain-pied**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **26m²**

Soort keuken : **Ouverte sur la pièce principale**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **x**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Oui collective**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Electrique**

Staat elektriciteit, sanitair : **Bon état**

Type ramen : **Traditionnelles**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Appartement en RDC permettant une terrasse. Prix attractif. Proche randonnées. Grands espaces verts. Bon rapport locatif en saisonnier.**

2/ Tuin

Oppervlak : 10400 m²

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Non**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Oui de 17X6m**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Proche du Colorado Provençal et des randonnées.
10 minutes centre d'Apt.**

3/ Foto's



Dans le Luberon, à 10 minutes de la petite ville d'Apt. Petit appartement de 45m² en RDC (immeuble du 19ème) dans une copropriété d'un hectare (faible charges) avec grande piscine, espaces verts et parking. Pièce à vivre, 2 chambres, salle de bain, ...
une résidence de vacances à petit prix !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20