



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Tourist apartment with pool Luberon > 103.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/tourist-apartment-with-pool-luberon-182>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 103.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Rustrel et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **296 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **50 euros / month condo fees. All the big work is done and paid (pool, roof).**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **19th century**

Allgemeiner Zustand : **Good condition**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **45 m²**

Anzahl Stockwerke : **Ground floor**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **26m²**

Typ der Küche : **Open to the main room**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **No**

Untergeschoss : **No**

Keller : **yes collective**

Speicher : **No**

Garage : **No**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Electric**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Good condition**

Fenstertyp : **Traditional**

Abwasserbeseitigung : **Mains drainage**

Erweiterung : **Non**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Apartment on the ground floor to allowing a terrace.**

Attractive price. Near hiking. Green spaces. Good rental seasonally.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 10400 m²

Terrasse : Yes

Vordach : No

Äußeren Küche : No

Schwimmbad : Yes 17X6m

Pool House : No

Tennis : No

Brunnen : No

Details, Stärken, andere Vorteile : Near the Colorado Provencal and hiking. 10 minutes center of Apt.

3/ Fotos



In the Luberon, 10 minutes from the town of Apt. Small apartment of 45m² on ground floor (19th century building) in a condominium of one hectare (low costs) with large pool, green areas and parking. Living room, 2 bedrooms, bathroom, ... a holiday home at the lowest price !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20