



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison dans les ocres de Roussillon en Provence > 220.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-dans-les-ocres-de-roussillon-en-provence-162>



Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 220.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Roussillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **400 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Charges de copropriété : 280 euros / an (piscine, tennis, entretien parties communes, ...) Eau et électricité en supplément**

1/ Woning

Bouwdatum : **1990**

Algemene staat : **Bon état**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **80 m²**

Aantal niveaus : **Plain-pied**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **35m²**

Soort keuken : **Fermée et aménagée**

Aantal slaapkamers : **2 + bureau**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Parking 2 voitures privé**

Type verwarming : **Cheminée avec insert et chauffages électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison en très bon état. 3/4 chambres. cellier avec buanderie. Grande terrasse. Domaine sécurisé.**

2/ Tuin

Oppervlak : 330 m²

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Non**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Oui**

Pool House : **Oui**

Tennis : **Oui**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Domaine de plus d'un hectare dans les ocres de Roussillon. Piscine et tennis. 5 minutes à pieds du village par le sentier des ocres.**

3/ Foto's



Dans les ocres de Roussillon en Provence, au coeur du Luberon. Maison de 80m² dans une copropriété sur plusieurs hectares comportant piscine et tennis. Maison avec grande pièce à vivre, cuisine, 2 chambres, bureau, cellier, jardin privatif de 330m² avec grande terrasse. Village à 5 minutes à pieds à travers les ocres, ...

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20