



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technisches Merkblatt > Mooi en licht appartement > 220.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mooi-en-licht-appartement-1248>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 220.500,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **AIX-MARSEILLE**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei von jeglicher Beschäftigung**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **268 € by mouth**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1980**

Allgemeiner Zustand : **staat**

Orientierung : **south west**

Wohnfläche : **86 m²**

Anzahl Stockwerke : **7**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **stay**

Typ der Küche : **offen und modern**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **1**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **1**

Heizungstyp : **kollektive Zentrale**

Staat Elektrizität, Sanitär : **guter Zustand**

Fenstertyp : **simple glazing**

Abwasserbeseitigung : **all in sewer**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Bright, spacious, well-managed condominium, close to the sea, schools and shops**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : 1

Vordach : 1

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

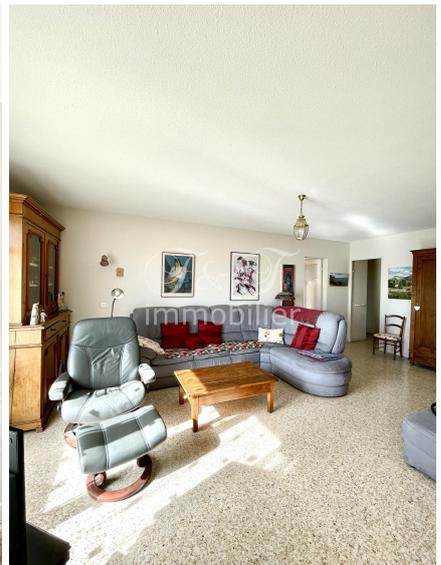
Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Bright, spacious, well-managed condominium, close to the sea, schools and shops

3/ Fotos





Located in the heart of Marseille, in a well-maintained and secure condominium, this dual-aspect 5-room apartment offers an ideal living environment, combining comfort, space, and brightness. Mit seiner großzügigen Wohnfläche besteht es aus einem großen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einer separaten und ausgestatteten Küche, 3 geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie viel Stauraum. Große Öffnungen betonen die Helligkeit jedes Raumes. Sie werden von der funktionalen Raumaufteilung, der unverbauten Aussicht und der warmen Atmosphäre begeistert sein. Ideal für eine Familie oder für ein WG-Projekt. In der Nähe von Geschäften, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Autobahnanschluss. Die +: gut geführte Eigentumswohnung, Doppelverglasung, Balkon, Keller und Stellplatz inklusive.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20