



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison avec jardin et gîte > 548.600 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-jardin-et-gite-1247>



Numéro du mandat en agence : 3074

Montant du bien : 548.600,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1981**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **165 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **8**

Pièce principale : **34 m²**

Type de cuisine : **ouverte équipée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **3**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **1**

Sous-sol : **1**

Cave : **1**

Grenier : **x**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **cheminée et climatisation**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout a l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **143**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **16**

Détails, points forts, autres prestations : **Excellente rapport locative, aucun travaux à prévoir**

2/ Jardin

Surface : 1073 m²

Terrasse : 3

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : oui

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Proche du centre-ville, jardin arboré, piscine, grand terrasse, belle vue, salle de sport, garage et grand cave

3/ Photos



Dans un quartier calme et recherché proche du centre-ville et des commerces, ensemble immobilier composé d'une maison principale de plain pied d'environ 95 m² avec une belle pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, cellier et une belle terrasse avec vue dégagée. Une chambre de hôte d'environ 28 m² avec salle d'eau et petit salon. Un gîte de 40 m² avec séjour et cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau. La maison comporte aussi une salle de sport, un garage, un grand cellier et une belle piscine, le tout sur un terrain de 1073 m².

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20