



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Grote, zeer lichte studio > 116.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grote-zeer-lichte-studio-1246>



Agentschap mandaatnummer : 3068

**Bedrag** : 116.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1990**

Algemene staat : **goed**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **57 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **1**

Hoofdruimte : **57 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **openlijk**

Aantal slaapkamers : **X**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **1**

Zolder : **X**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Gasverwarming**

Staat elektriciteit, sanitair : **We zullen**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **stadsriolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **101**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Broeikasgasbalans (waarde) : **18**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Zeer grote woonkamer, licht, tweede verdieping met lift**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Zeer dicht bij het stadscentrum en winkels, afgesloten parkeerplaats en kelder

## 3/ Foto's



In een luxe residentie, op een steenworp afstand van het stadscentrum, gelegen op de tweede verdieping met lift, grote, zeer lichte studio van 57 m<sup>2</sup>, met badkamer, parkeerplaats en kelder.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**