



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Grand studio très lumineux > 116.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grand-studio-tres-lumineux-1246>



Numéro du mandat en agence : 3068

Montant du bien : 116.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre a la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **N/C**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1990**
Etat général : **bon**
Orientation : **sud**
Surface habitable : **57 m²**
Nombre de niveaux : **1**
Nombre de pièces : **1**
Pièce principale : **57 m²**
Type de cuisine : **ouverte**
Nombre de chambres : **x**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **x**
Nombre de WC : **1**
Cellier : **x**
Sous-sol : **x**
Cave : **1**
Grenier : **x**
Garage : **oui**
Parking : **oui**
Type de chauffage : **Chauffage au gaz**
Etat électricité, plomberie : **bon**
Type de fenêtres : **double vitrage**
Evacuation des eaux : **tout a l'égout**
Possibilité d'extension : **x**
Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **101**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **18**
Détails, points forts, autres prestations : **Très grand pièce de vie, lumineux, deuxième étage avec ascenseur**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Très proche du centre-ville et des commerces,
parking fermé et cave

3/ Photos



Dans une résidence de standing, à deux pas du centre-ville, situé au deuxième étage avec ascenseur grand studio de 57 m² très lumineux, avec salle de bain, place de parking et cave.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20