

# F & F IMMOBILIER

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technische Fiche > Authentieke Provençaalse boerderij in het land van lavendel > 660.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/authentieke-provencaalse-boerderij-in-het-land-van-lavendel-1245>



Agentschap mandaatnummer : 3071

**Bedrag** : 660.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Pays de Forcalquier**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **300 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **18e**

Algemene staat : **Goede staat**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **220 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **12**

Hoofdruimte : **25 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **6**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Ja**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja, parkeren**

Type verwarming : **Houtverwarming**

Staat elektriciteit, sanitair : **Te controleren**

Type ramen : **Enkel glas**

Afvalwaterafvoer : **Septictank moet opnieuw worden gedaan**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ombouwbare schuur**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Er moeten renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd. Mogelijkheden. Ombouwbare schuur (2 x 126 m<sup>2</sup>). Ombouwbare garage. Zeer mooie materialen.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 6800 m<sup>2</sup>

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : Nee

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : **Unieke omgeving. Absolute rust.**

## 3/ Foto's



In het hart van het land van lavendel, dicht bij het dorp Valensole. Authentieke charmante boerderij uit de 18e eeuw die zijn originele materialen heeft behouden (cementtegels, terracotta tegels, balken, enz.). Deze boerderij van 220 m<sup>2</sup> woonoppervlak (en 126 m<sup>2</sup> aan om te bouwen bijgebouwen, te renoveren), met een solide structuur, moet worden afgewerkt en gerestaureerd voor een meer hedendaags comfort. Het heeft 12 kamers (6 slaapkamers) en biedt vele mogelijkheden (gastenkamers, bruiloften, enz.). Gelegen op 6.800 m<sup>2</sup> grond, begrensd door onbebouwbaar landbouwgrond zover het oog reikt, in absolute rust ! Een zeer

zeldzaam bezit voor de regio ... om onmiddellijk te bezoeken !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**