

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Authentieke Provençaalse boerderij in het land van lavendel > 660.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/authentieke-provencaalse-boerderij-in-het-land-van-lavendel-1245>



Agentschap mandaatnummer : 3071

Bedrag : 660.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Pays de Forcalquier**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **300 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **18e**

Algemene staat : **Goede staat**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **220 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **12**

Hoofdruimte : **25 m²**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **6**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Ja**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja, parkeren**

Type verwarming : **Houtverwarming**

Staat elektriciteit, sanitair : **Te controleren**

Type ramen : **Enkel glas**

Afvalwaterafvoer : **Septictank moet opnieuw worden gedaan**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ombouwbare schuur**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Er moeten renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd. Mogelijkheden. Ombouwbare schuur (2 x 126 m²). Omvormbare garage. Zeer mooie materialen.**

2/ Tuin

Oppervlak : 6800 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : Nee

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : **Unieke omgeving. Absolute rust.**

3/ Foto's



In het hart van het land van lavendel, dicht bij het dorp Valensole. Authentieke charmante boerderij uit de 18e eeuw die zijn originele materialen heeft behouden (cementtegels, terracotta tegels, balken, enz.). Deze boerderij van 220 m² woonoppervlak (en 126 m² aan om te bouwen bijgebouwen, te renoveren), met een solide structuur, moet worden afgewerkt en gerestaureerd voor een meer hedendaags comfort. Het heeft 12 kamers (6 slaapkamers) en biedt vele mogelijkheden (gastenkamers, bruiloften, enz.). Gelegen op 6.800 m² grond, begrensd door onbebouwbaar landbouwgrond zover het oog reikt, in absolute rust ! Een zeer

zeldzaam bezit voor de regio ... om onmiddellijk te bezoeken !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20