

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Authentique mas au pays de la lavande > 660.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/authentique-mas-au-pays-de-la-lavande-1245>



Numéro du mandat en agence : 3071

Montant du bien : 660.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Pays de Forcalquier**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **300 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **18ème**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **220 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **12**

Pièce principale : **25 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **X**

Cave : **Non**

Grenier : **Oui**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui, parking**

Type de chauffage : **Bois**

Etat électricité, plomberie : **A vérifier**

Type de fenêtres : **Simple vitrage**

Evacuation des eaux : **Fosse septique à refaire**

Possibilité d'extension : **Grange aménageable**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Travaux de rénovation à effectuer. Possibilités.**

Grange aménageable (2 fois 126 m²). Garage aménageable. Très beaux matériaux.

2/ Jardin

Surface : 6800 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : Non

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Environnement unique. Calme absolu.

3/ Photos



Au cœur du pays de la lavande, proche du village de Valensole. Authentique mas de charme du 18^{ème} siècle qui a su conservé ses matériaux d'origine (carreaux de ciments, tomettes en terre cuite, poutres,). Ce mas de 220 m² habitables (et 126 m² de dépendances aménageables, à rénover), de structure saine, est à finir de restaurer pour un confort plus contemporain. Il comporte 12 pièces (6 chambres) et offre de nombreuses possibilités (chambres d'hôtes, mariages, ...). Implanté sur 6 800 m² de terrain, bordé de terres agricoles inconstructibles à perte de vue, au calme absolu ! Un bien très rare pour la région ... à visiter sans attendre !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20