

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Local profession libérale > 71.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/local-profession-liberale-1244>



Numéro du mandat en agence : 3069

Montant du bien : 71.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre a la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **N/C**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1990**
Etat général : **à rafraîchir**
Orientation : **sud**
Surface habitable : **55 m²**
Nombre de niveaux : **1**
Nombre de pièces : **2**
Pièce principale : **34 m²**
Type de cuisine : **ouverte**
Nombre de chambres : **1**
Nombre de salles de bain : **x**
Nombre de salles d'eau : **1**
Nombre de WC : **1**
Cellier : **x**
Sous-sol : **x**
Cave : **x**
Grenier : **x**
Garage : **x**
Parking : **x**
Type de chauffage : **Chauffage au gaz**
Etat électricité, plomberie : **bon**
Type de fenêtres : **double vitrage**
Evacuation des eaux : **tout a l'égout**
Possibilité d'extension : **x**
Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **101**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **18**
Détails, points forts, autres prestations : **Très lumineux, espace modulable, située en rez-de-chaussée**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Proche du centre-ville, parkings à proximité, résidence de standing

3/ Photos



Dans un immeuble calme, à deux pas du centre-ville avec des parkings à proximité, local idéal pour profession libérale de 55 m², très lumineux, exposition sud située en rez-de-chaussée et composé de deux pièces avec WC et point d'eaux.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20