



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



Fiche Technique > Propriété en pierres avec terrain, belle vue dégagée et piscine > 1.575.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-en-pierres-avec-terrain-belle-vue-degagée-et-piscine-1243>



Numéro du mandat en agence : 3070

Montant du bien : 1.650.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Ménerbes et environs**

Disponibilité du bien : **LIBRE A LA VENTE**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1150 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **x**

Etat général : **TRES BON**

Orientation : **SUD**

Surface habitable : **169 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **8**

Pièce principale : **50**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **1**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **6**

Type de chauffage : **X**

Etat électricité, plomberie : **BON**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **FOSSE SEPTIQUE**

Possibilité d'extension : **NON**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **247**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **8**

Détails, points forts, autres prestations : **Très bel emplacement sans nuisances Beaucoup de charme et belles prestations**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : 2

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : 9 x 4,5

Pool House : 1

Tennis : X

Puits : 1

Détails, points forts, autres prestations : X

3/ Photos



Au coeur d'un parc de 13000 m², arboré de belles plantes provençales, cette propriété de 170 m² habitables entièrement rénovée avec goût vous propose différents lieux de vie dont un salon chaleureux, un bel espace cuisine avec coin repas, une grande salle à manger ainsi que trois belles chambres, chacune avec salle de bains. Un espace bibliothèque vous offrira des moments de tranquillité ou pourra être transformé en 4e chambre. A l'extérieur une chambre indépendante pourra accueillir votre famille ou invités Le parc, quant à lui bénéficie de plusieurs espaces et terrasses où vous pourrez vous détendre ainsi qu'une piscine Le charme et l'authenticité de cette propriété chaleureuse et lumineuse sauront vous séduire ainsi que la superbe vue sur le beau village de Ménerbes

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20