

# F & F IMMOBILIER

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technische Fiche > Eigendom met uitzicht op de Luberon > 2.415.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/eigendom-met-uitzicht-op-de-luberon-1242>



Agentschap mandaatnummer : 2925

**Bedrag** : 2.415.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **2009**

Algemene staat : **Perfekter Zustand**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **265 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **9**

Hoofdruimte : **80 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Open, gepast en uitgerust**

Aantal slaapkamers : **6**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **4**

Aantal toiletten : **5**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Ja**

Kelder : **x**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja, parkeren**

Type verwarming : **Vloerverwarming**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfekter Zustand**

Type ramen : **Overall dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Nieuwe septictank**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 6 à 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **91**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **4**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Volledig gerenoveerd door een interieurontwerper**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 5000 m<sup>2</sup>

Terras : 100 m<sup>2</sup>

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Ja

Zwembad : Ja

Pool House : Ja

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Groot infinity zwembad, automatische schuifpoort, bowlingbaan, ...

## 3/ Foto's



Dichtbij het middeleeuwse dorp Viens, in de Vaucluse. Uitzonderlijk eigendom van meer dan 265 m<sup>2</sup> woonoppervlakte met een adembenemend uitzicht over de Luberon.

Dit pand, gebouwd in 2009 en onlangs gerenoveerd door een gerenommeerde interieurontwerper, heeft een grote woonkamer die uitkomt op een terras van 100 m<sup>2</sup> met een uitzonderlijk uitzicht, 5 slaapkamers (waarvan 2 suites met badkamer), wasruimte, onafhankelijke studio, garage, ... De aangelegde tuin, omgeven door stenen muren, heeft een groot overloopzwembad, stranden, poolhouse en zomerkeuken, bowlingbaan, ... Het pand wordt volledig gemeubileerd verkocht!

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**