



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Einstöckige Villa mit Garten und Garage > 243.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/einstockige-villa-mit-garten-und-garage-1241>



Agenturmandatsnummer : 3064

Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 243.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saignon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1980**

Allgemeiner Zustand : **zum Renovieren**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **124 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **42 m²**

Typ der Küche : **geschlossene Küche**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Elektro und Kamin**

Staat Elektrizität, Sanitär : **wiederherstellen**

Fenstertyp : **Einfachverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation der Stadt**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Grosses, sehr helles Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer mit Abstellraum und Bad, Abstellraum und Garage**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 3 m²

Terrasse : 1

Vordach : 1

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Schönes bewaldetes und gepflegtes Grundstück, freie Sicht, Südlage, sehr ruhige Umgebung, in der Nähe von Geschäften

3/ Fotos



In ruhiger Umgebung, einstöckiges Haus von 124 m², bestehend aus einer Eingangshalle von 6,23 m², einem großen hellen Wohnzimmer mit Kamin von 42 m², geschlossener Küche, zwei Schlafzimmern, eines von 14 m² mit Duschaum und das zweite von 19 m² mit Badezimmer, einem Abstellraum von 4,67 m² und einer Garage von 23 m² auf einem bewaldeten Grundstück von 3.400 m² mit überdachter Terrasse und schöner freier Aussicht. Garagenkonsolidierungs- und Auffrischungsarbeiten sind zu erwarten.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20