IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

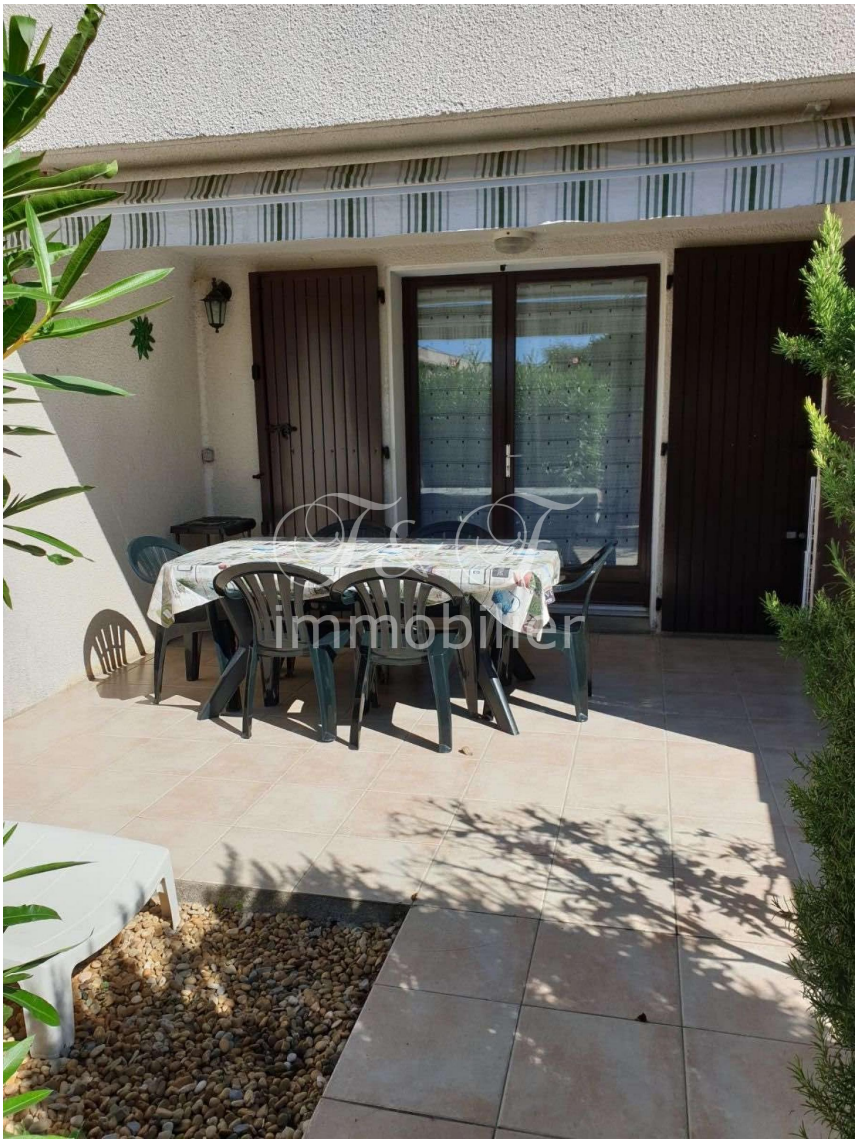
Nathalie Petitfils

**49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt**

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12

**Fiche Technique > Appartement avec jardinet > 180.000 euro**

https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-jardinet-1239



Numéro du mandat en agence : 3066

**Honoraires de l'agence :** N/C
**Montant du bien :** 180.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : SAINTES MARIE DE LA MER
Disponibilité du bien : libre
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : 740 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : Charges copropriété : 55 € par mois, comprenant : eau, entretien piscine espaces verts, assurance, entretien des communs

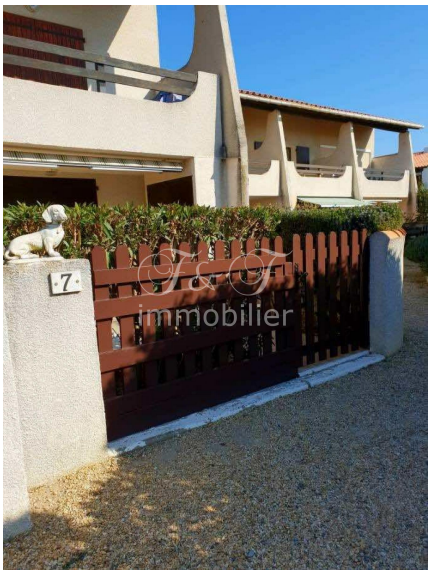
## 1/ Habitation

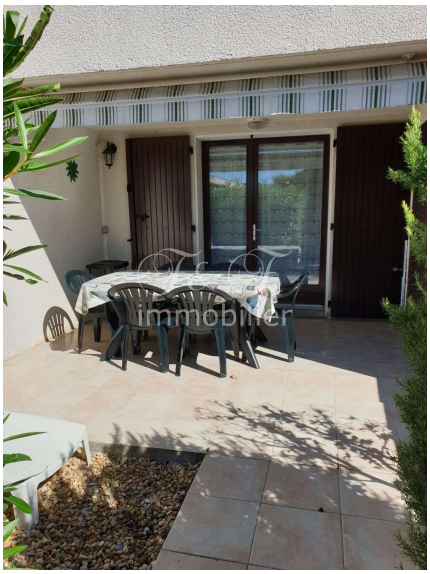
Date construction : 1996
Etat général : excellent
Orientation : sud
Surface habitable : 26 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 2
Pièce principale : X
Type de cuisine : équipée ouverte
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : X
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cellier : X
Sous-sol : X
Cave : X
Grenier : X
Garage : X
Parking : 1
Type de chauffage : électrique
Etat électricité, plomberie : bon état
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : tout à l'égout
Possibilité d'extension : X
Bilan énergétique (classe) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 269
Bilan gaz à effet de serre (classe) : C 11 - 20
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 20
Détails, points forts, autres prestations : Excellent état, proche de la mer, en résidence sécurisée avec piscine commune, entièrement refait à neuf, vendu meublé.

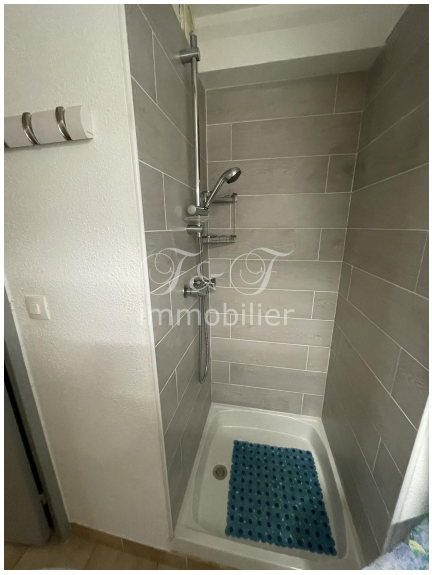
## 2/ Jardin

Surface : 0 m²
Terrasse : 1
Auvent : 1
Cuisine extérieure : X
Piscine : commune à la copropriété
Pool House : X
Tennis : X
Puits : X
Détails, points forts, autres prestations : Excellent état, proche de la mer, en résidence sécurisée avec piscine commune, entièrement refait à neuf, vendu meublé.

## 3/ Photos







SAINTES MARIES DE LA MER : Découvrez ce charmant appartement idéalement situé à quelques pas de la mer, dans un cadre paisible et verdoyant. À seulement 10 minutes à pied de la plage et à proximité des commerces et commodités. Dans une copropriété d'environ 50 lots, avec piscine commune, nous découvrons ce bel appartement bien agencé d'une surface de 26 m2 environ, avec un ravissant jardinet privatif, parfait pour vos moments de détente ou pour partager des repas en plein air. L'appartement comprend : un séjour avec accès direct au jardin, une cuisine équipée, une chambre et une salle de douche moderne. L'appartement est vendu meublé, avec une place de parking. N’attendez plus pour visiter ce petit coin de paradis. Contactez-nous dès aujourd’hui pour plus d’informations ou pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr

## Votre Agencence Immobilière en Provence

**www.immobilier-en-luberon.fr**
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**