



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Luxe villa met zwembad en uitzicht op de Luberon > 865.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/luxe-villa-met-zwembad-en-uitzicht-op-de-luberon-1238>



Agentschap mandaatnummer : 3061

Bedrag : 865.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **2600 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2023**

Algemene staat : **Nieuw**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **155 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **42 m²**

Soort keuken : **Open, gepast en uitgerust**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **2**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Toegankelijke kruipruimte**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja, parkeren**

Type verwarming : **Omkeerbare airconditioning in de muren verwerkt**

Staat elektriciteit, sanitair : **Nieuw**

Type ramen : **Overal dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het stadsriool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Hoogwaardige materialen en afwerkingen**

2/ Tuin

Oppervlak : 1535 m²

Terras : Ja 120 m²

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Vooraf uitgerust

Zwembad : Ja

Pool House : Ja

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Prachtig zwembad, groot terras, uitzicht...

3/ Foto's



Op de hoogten van Apt, in een zeer gewilde omgeving, in een rustige omgeving. Villa van 134 m² (exclusief bijgebouwen) op 2 niveaus. Deze luxe villa omvat op de begane grond: een grote woonkamer van 42 m² (open naar het zuiden op een groot terras van 120 m²) met zijn prachtige ingerichte keuken, een slaapkamer, een badkamer (douche en bad), toiletten, een kleedkamer/wasruimte, een onafhankelijke studio met keuken, badkamer en aparte toiletten; boven: 3 slaapkamers, 2 badkamers (één met douche en bad), toiletten. Terrein van meer dan 1.500 m² met adembenemend uitzicht over de Luberon, groot zwembad van 13X5 m met 15 m² ondergedompeld strand, poolhouse

vooraf uitgerust voor een zomerkeuken, douche en toilet, ... geautomatiseerde
schuifpoort ... High-end diensten (omkeerbare luchtbehandeling via kanalen, dubbele
aluminium beglazing met rolluiken, verlichting met dimmers, ...).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20