



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Vastgoedcomplex met uitzicht > 450.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/vastgoedcomplex-met-uitzicht-1237>



Agentschap mandaatnummer : 3062

Bedrag : 450.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1270 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2017**

Algemene staat : **Perfekter Zustand**

Oriëntering : **Zuidoost**

Woongedeelte : **260 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **11**

Hoofdruimte : **43 m²**

Soort keuken : **Open**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **3**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **Ja, parkeren**

Type verwarming : **omkeerbare airconditioning door warmtepomp**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfekter Zustand**

Type ramen : **Overall dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het stadsriool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **111**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **3**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Groot potentieel**

2/ Tuin

Oppervlak : 2000 m²

Terras : Ja 2

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : **Prachtig uitzicht**

3/ Foto's



In een ambachtelijke wijk in Villars, met adembenemend uitzicht op de golfbaan. Vastgoedcomplex van 260 m², bestaande, op de bovenverdieping, uit een woning van 80 m² met woonkamer, 3 slaapkamers, toilet, badkamer; op de begane grond: 2 lokalen van 90 m² met hun terras, uitgerust als woningen (woonkamers, 2 slaapkamers, badkamer, toilet). Dit complex is gelegen op een perceel van 2.000 m² met een prachtig uitzicht. Dit pand kan alleen worden verworven voor professionele doeleinden, in verband met een liberale of commerciële activiteit.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20