



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Ensemble immobilier avec vue > 450.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/ensemble-immobilier-avec-vue-1237>



Numéro du mandat en agence : 3062

Montant du bien : 450.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1270 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2017**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Sud Est**

Surface habitable : **260 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **11**

Pièce principale : **43 m²**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **3**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **Oui, parking**

Type de chauffage : **Climatisation réversible par pompe à chaleur**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **111**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **3**

Détails, points forts, autres prestations : **Fort potentiel**

2/ Jardin

Surface : 2000 m²

Terrasse : **Oui 2**

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : **Superbe vue**

3/ Photos



Dans une zone artisanale à Villars, avec vue imprenable sur le golf. Ensemble immobilier de 260 m², composé, à l'étage, d'une habitation de 80 m² avec pièce de vie, 3 chambres, wc, salle de bain; au rez-de-chaussée : 2 locaux de 90 m² avec leur terrasse, équipés comme des logements (pièces de vie, 2 chambres, salle de bain, wc). Cet ensemble est implanté sur un terrain de 2 000 m² avec une superbe vue. Ce bien ne peut être acquis qu'à titre professionnel, en relation avec une activité libérale ou commerciale.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20