



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technisches Merkblatt > Immobilienkomplex mit Aussicht > 450.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/immobilienkomplex-mit-aussicht-1237>



Agenturmandatsnummer : 3062

**Betrag der Immobilie** : 450.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1270 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **2017**

Allgemeiner Zustand : **Perfecte staat**

Orientierung : **Südosten**

Wohnfläche : **260 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **11**

Hauptraum : **43 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Offen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **3**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **x**

Keller : **x**

Speicher : **x**

Garage : **x**

Autoparkplatz : **Ja, Parken**

Heizungstyp : **reversible Klimatisierung durch Wärmepumpe**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfecte staat**

Fenstertyp : **Durchgehend Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles in der städtischen Kanalisation**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieausgleich (Wert) : **111**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **3**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Großes Potenzial**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2000 m<sup>2</sup>

Terrasse : Ja 2

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Herrliche Aussicht

## 3/ Fotos



In einem Gewerbegebiet in Villars, mit atemberaubender Aussicht auf den Golfplatz. Immobilienkomplex von 260 m<sup>2</sup>, bestehend im Obergeschoss aus einer Wohnung von 80 m<sup>2</sup> mit Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, WC, Badezimmer; im Erdgeschoss: 2 Räumlichkeiten von 90 m<sup>2</sup> mit Terrasse, ausgestattet als Wohnungen (Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC). Dieser Komplex befindet sich auf einem Grundstück von 2.000 m<sup>2</sup> mit herrlicher Aussicht. Diese Immobilie kann nur für berufliche Zwecke erworben werden, im Zusammenhang mit einer freiberuflichen oder gewerblichen Tätigkeit.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**