



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technische Fiche > Grote villa met zwembad en uitzicht > 550.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grote-villa-met-zwembad-en-uitzicht-1235>



Agentschap mandaatnummer : 3058

**Bedrag** : 550.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1630 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **2010**

Algemene staat : **Perfekter Zustand**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **190 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **8**

Hoofdruimte : **72 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Halfopen, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **3**

Aantal toiletten : **4**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Kruipruimte**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja, parkeren**

Type verwarming : **Vloerverwarming**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfekter Zustand**

Type ramen : **Overall dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het stadsriool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Grote villa, met geweldige voorzieningen**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 550 m<sup>2</sup>

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : X

Zwembad : Ja

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Terrassen, Aussicht, Schwimmbad ... in der Nähe des Stadtzentrums

## 3/ Foto's



Op de hoogten van Apt, met uitzicht over de Luberon en het dorp Saignon. Grote traditionele villa op 2 niveaus, 190 m<sup>2</sup> woonoppervlak, Noord/Zuid gericht, bestaande uit: - Op de begane grond: een inkomhal, aparte toiletten, een zeer grote woonkamer van 72 m<sup>2</sup> bestaande uit een grote ingerichte en uitgeruste keuken die ook dienst doet als eetkamer, een berging met een kantoor op de mezzanine, een lounge met een inzethaard, een ontvangstruimte, een master suite met zijn badkamer en toilet. - Boven: gangen, 4 slaapkamers, waaronder een master suite (met badkamer en toilet),

een badkamer met toilet. Villa gelegen op een gemakkelijk te onderhouden perceel, met zwembad, terrassen, parkeerplaats onder een prieel, automatische poort, ... Villa met zeer mooie voorzieningen: pleistermuren, vloerverwarming door warmtepomp op beide niveaus, houten schrijnwerk, Gratis stadsbus op 50 meter afstand.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**