



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Grande villa avec piscine et vue > 550.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-villa-avec-piscine-et-vue-1235>



Numéro du mandat en agence : 3058

Montant du bien : 550.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1630 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2010**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **190 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **8**

Pièce principale : **72 m²**

Type de cuisine : **Semi-ouverte, équipée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **3**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Vide sanitaire**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui, parking**

Type de chauffage : **Chauffage au sol**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Grande villa, avec de belles prestations**

2/ Jardin

Surface : 550 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **X**

Piscine : **Oui**

Pool House : **X**

Tennis : **X**

Puits : **X**

Détails, points forts, autres prestations : Terrasses, vue, piscine ... proche centre-ville

3/ Photos



Sur les hauteurs d'Apt, avec vue sur le Luberon et le village de Saignon. Grande villa traditionnelle sur 2 niveaux, de 190 m² habitables, traversante Nord/Sud, comprenant :

- En rez-de-chaussée : une entrée, des wc séparés, une très grande pièce de vie de 72 m² composée d'une grande cuisine aménagée et équipée faisant également office de salle à manger, un cellier avec bureau en mezzanine, un salon avec cheminée à insert, une salle de réception, une suite parentale avec sa salle de bain et wc.
- A l'étage : dégagements, 4 chambres, dont une suite parentale (avec salle de bain et wc), une salle bain avec wc.

Villa implanté sur un terrain facile à entretenir, avec piscine, terrasses,

parking sous tonnelle, portail automatique, ... Villa avec de très belles prestations : murs en plâtre, chauffage au sol par pompe à chaleur sur les 2 niveaux, menuiseries en bois, volets double lames... Bus gratuit de la ville à 50 m.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20