



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technische Fiche > Charmante villa in een prachtige groene omgeving. > 795.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmante-villa-in-eeen-prachtige-groene-omgeving-1234>



Agentschap mandaatnummer : 3059

Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 795.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Isle Sur Sorgue et environ**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **gratis te koop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **2380 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1974**

Algemene staat : **zeer goede sta**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **150 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **verblijf**

Soort keuken : **uitgerust**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **1**

Garage : **X**

Parking : **6**

Type verwarming : **stookolie**

Staat elektriciteit, sanitair : **zeer goede staat**

Type ramen : **dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles in de afvoer**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg**

CO₂/m²/an

Energieverbruik (waarde) : **160**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Broeikasgasbalans (waarde) : **49**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Zeer goede staat, weelderige tuin, bevoorrechte locatie, ruimte, helderheid**

2/ Tuin

Oppervlak : 4000 m²

Terras : 2

Overdekt terras : 1

Buitenkeuken : X

Zwembad : 1

Pool House : 1

Tennis : X

Waterput : 1

Details, sterke punten, andere voordelen : Zeer goede staat, weelderige tuin, bevoorrechte locatie, ruimte, helderheid

3/ Foto's





maar toch dicht bij essentiële voorzieningen. Belangrijkste kenmerken:

Woonoppervlak: circa 160 m² Terrein: 4000 m² aangelegd, met eeuwenoude olijfbomen en typisch mediterrane flora Slaapkamers: 4 ruim en licht, waaronder een master suite met eigen badkamer Woonkamers: Woonkamer/woonkamer met open haard, uitgevend op een zonnig terras Keuken: Uitgerust en functioneel, met toegang tot een gezellige eethoek Exterieur: Een groot zwembad, diverse terrassen en een barbecueplaats voor Een idyllische omgeving: Genesteld in een groene en beschermdde omgeving, profiteert deze villa van een duidelijk zicht op de omliggende heuvels. Een uitzonderlijke eigendom: Deze perfect onderhouden villa zal u verleiden met zijn authentieke karakter, zijn kwalitatieve dienstverlening en zijn unieke ligging.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20