

**F & F**  
**IMMOBILIER**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technisches Merkblatt > Einstöckige Villa und angrenzende Werkstatt > 385.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/einstockige-villa-und-angrenzende-werkstatt-1232>



Agenturmandatsnummer : 3054

**Betrag der Immobilie** : 385.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **2000 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **2010**

Allgemeiner Zustand : **Zum Neulackieren**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **100 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **Einstöckig**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **50 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Offen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja, Parken**

Heizungstyp : **Fußbodenheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfecte staat**

Fenstertyp : **Durchgehend Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles in der städtischen Kanalisation**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Große Grundfläche**



## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2125 m<sup>2</sup>

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : 900 m<sup>2</sup> mögliche Erweiterung

## 3/ Fotos



In Saint Saturnin lès Apt, in einem Industriegebiet. Einstöckige Villa von 100 m<sup>2</sup> mit zwei Terrassen und angrenzender und verbundener Werkstatt von 162,5 m<sup>2</sup>. Die Villa hat einen Eingang, ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, dieses Zimmer öffnet sich zu einer Terrasse nach Süden, einen verlassenen Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, eine Waschküche, ein Flur mit Zwischengeschoss bietet Zugang zum Werkstattbereich (derzeit in ein sehr großes Wohnzimmer, eine kleine Wohnung zum Fertigstellen und einen großen Hangar umgewandelt). Alles befindet sich auf einem Grundstück von 2.125 m<sup>2</sup>. Das Haus

kann an einen Handwerker oder an eine Privatperson verkauft werden. Die Wohnfläche muss 100 m<sup>2</sup> betragen, aber die Gebäudefläche kann für berufliche Zwecke um 300 m<sup>2</sup> erweitert werden. Ideal für einen Handwerker, der an seinem Arbeitsplatz wohnen möchte, oder für eine Investition (Vermietung des Hauses + Vermietung von Boxen usw.).

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**