



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > Mas avec dépendances > 1.206.400 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mas-avec-dependances-1230>



Numéro du mandat en agence : 3052

Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 1.206.400,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gordes et environs**

Disponibilité du bien : **libre**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **X**

Etat général : **bon état**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **240 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **14**

Pièce principale : **sejour avec cheminée**

Type de cuisine : **équipée**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **4**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **1**

Garage : **X**

Parking : **10**

Type de chauffage : **électrique**

Etat électricité, plomberie : **bon état**

Type de fenêtres : **menuiseries en aluminium neuves, double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg**

CO2/m²/an

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Espace, authenticité, bel emplacement, piscine, beau jardin**

2/ Jardin

Surface : 2310 m²

Terrasse : 4

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : 1

Pool House : 1

Tennis : X

Puits : 1

Détails, points forts, autres prestations : Espace, authenticité, bel emplacement, piscine, beau jardin

3/ Photos



Charmant Mas Provençal en Campagne de Gordes avec Piscine et Dépendances - 5000 m² de Terrain Nichée dans la splendide campagne du village de Gordes, cette propriété

exceptionnelle offre un cadre de vie paisible et bucolique. Ce mas provençal traditionnel, parfaitement intégré à son environnement, bénéficie d'un terrain arboré de 5000 m², avec de superbes vues sur les collines environnantes. Description : Ce mas, d'une superficie généreuse, allie le charme de l'authenticité et le confort moderne. Il se compose de plusieurs pièces, avec des matériaux de qualité et des finitions soignées, conservant l'esprit provençal tout en offrant une atmosphère chaleureuse et contemporaine. Caractéristiques principales : Superficie habitable : 200 m² environ Terrain : 5000 m², avec une belle exposition au soleil et des espaces verts paysagers Piscine : Une grande piscine entourée d'une terrasse en pierre, idéale pour profiter des journées ensoleillées Dépendances : Plusieurs dépendances aménagées avec chambres, séjour, cuisine équipée un atelier... Jardin : Parfaitement entretenu, avec une végétation typique de la région, comprenant des oliviers, des lavandes et des plantes méditerranéennes

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20