



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Einstöckige Villa met Tuin en Garage > 420.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/einstockige-villa-met-tuin-en-garage-1226>



Agentschap mandaatnummer : 3051

Bedrag : 420.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **2005**

Algemene staat : **goed**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **110 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **34 m²**

Soort keuken : **gesloten keuken**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **1**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Vloerverwarming en airconditioning**

Staat elektriciteit, sanitair : **We zullen**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **stadsriolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Licht huis, 3 slaapkamers, 1 kantoor, grote garage.**

2/ Tuin

Oppervlak : 613 m²

Terras : 1

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Omheinde en bosrijke tuin, terras, prachtig vrij uitzicht.

3/ Foto's



Gelegen in de stad Gargas, dichtbij voorzieningen, gelijkvloerse villa met ongeveer 111 m² woonoppervlak, grote woonkamer, keuken, drie slaapkamers waaronder een master suite met doucheruimte en toilet, een badkamer met toilet, een kantoor, een garage, 2 terrassen, alles op een perceel van 613 m² met bomen.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20