



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Villa de plain pied avec jardin et garage > 420.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-de-plain-pied-avec-jardin-et-garage-1226>



Numéro du mandat en agence : 3051

**Montant du bien** : 420.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2005**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **110 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **34 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **1**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **chauffage au sol et climatisation**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout a l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison lumineuse, 3 chambres, 1 bureau, grand garage.**

## 2/ Jardin

Surface : 613 m<sup>2</sup>

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Jardin clos et arborée, terrasse, belle vue pas de vis a vis.

## 3/ Photos



Située sur la commune de Gargas , proche de commodités, villa de plain pied d'environ 111 m<sup>2</sup> habitables, grand pièce de vie, cuisine; trois chambres donc une suite parental avec salle d'eau et WC , une salle de bain avec WC , un bureau, un garage , 2 terrasses, le tout sur un terrain de 613 m<sup>2</sup> arborée.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**