



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Einstöckige Villa mit Garten und Garage > 420.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/einstockige-villa-mit-garten-und-garage-1226>



Agenturmandatsnummer : 3051

Betrag der Immobilie : 420.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Gargas et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2005**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **110 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **34 m²**

Typ der Küche : **geschlossene Küche**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Fußbodenheizung und Klimaanlage**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation der Stadt**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Helles Haus, 3 Schlafzimmer, 1 Büro, große Garage.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 613 m²

Terrasse : 1

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : **Eingezäunter und bewaldeter Garten, Terrasse, schöne, unverbaute Aussicht.**

3/ Fotos



Gelegen in der Stadt Gargas, in der Nähe von Annehmlichkeiten, einstöckige Villa mit ca. 111 m² Wohnfläche, großem Wohnzimmer, Küche, drei Schlafzimmern, darunter einer Master-Suite mit Duschaum und WC, einem Badezimmer mit WC, einem Büro, einer Garage, 2 Terrassen, alles auf einem 613 m² großen Grundstück mit Bäumen.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20