



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technische Fiche > Außergewöhnliches Haus in Cavaillon > 357.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/auergewohnliches-haus-in-cavaillon-1225>



Agentschap mandaatnummer : 3050

Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 357.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Isle Sur Sorgue et environ**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **fre**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **X**

Algemene staat : **zeer goede staat**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **183 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **verblijf**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **1**

Parking : **3**

Type verwarming : **brandstof**

Staat elektriciteit, sanitair : **goede staat**

Type ramen : **DUBBEL GEGLAZUURD PVC**

Afvalwaterafvoer : **alles in de afvoer**

Mogelijkheid tot verlenging : **x**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg**

CO₂/m²/an

Energieverbruik (waarde) : **220**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Broeikasgasbalans (waarde) : **21**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Recente volledig ingerichte keuken, zeer grote garage, 5 grote slaapkamers, prachtige tuin met jacuzzi, overdekt terras, goed onderhouden woning, prachtige omgeving van Cavailon,**

2/ Tuin

Oppervlak : 426 m²

Terras : 1

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : 1

Zwembad : X

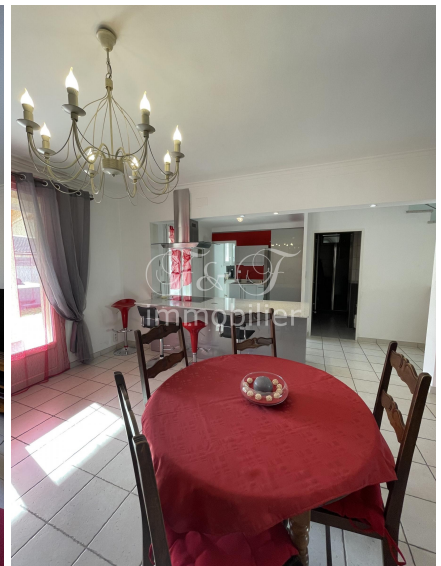
Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen :

3/ Foto's





5 ruime slaapkamers op de bovenverdieping en een recent vernieuwde badkamer: comfort en ruimte voor elk gezinslid. Woonkamer van 50 m² op de begane grond, licht en open naar een volledig uitgeruste moderne keuken + een secundaire keuken, ideaal voor gezellige momenten of grote recepties. Uitzonderlijk exterieur: geniet van een ontspannende jacuzzi, een zomerkeuken op een groot terras voor onvergetelijke buitenavonden, en een zwembadtuin met boringen voor onderhoud – terwijl u volledig op het zuiden blijft liggen voor optimale zonneschijn. Grote garage en veel ingebouwde berging, badkamer op de begane grond, open haard voor gezellige avonden, elektrische rolluiken voor meer comfort. Nabijheid en toegankelijkheid: Op slechts enkele minuten van winkels, scholen en toegang tot de snelweg biedt deze woning een perfecte ligging, zonder enig zicht of geluidsoverlast, in een groene omgeving. Isolatie en uitrusting: Huis geïsoleerd van buitenaf. Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20