



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technisches Merkblatt > Uitzonderlijk huis in Cavaillon > 357.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/uitzonderlijk-huis-in-cavaillon-1225>



Agenturmandatsnummer : 3050

Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 357.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Isle Sur Sorgue et environ**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **X**

Allgemeiner Zustand : **sehr guter Zustand**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **183 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **bleiben**

Typ der Küche : **offen**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **3**

Heizungstyp : **Kraftstoff**

Staat Elektrizität, Sanitär : **guter Zustand**

Fenstertyp : **DOPPELVERGLASTES PVC**

Abwasserbeseitigung : **alles den Bach runter**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg**

CO₂/m²/an

Energieausgleich (Wert) : **220**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **21**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Neue voll ausgestattete Küche, sehr große Garage, 5 große Schlafzimmer, schöner Garten mit Whirlpool, überdachte Terrasse, gepflegtes Haus, schöne Gegend von Cavaillon,**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 426 m²

Terrasse : 1

Vordach : X

Äußeren Küche : 1

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile :

3/ Fotos





5 geräumige Schlafzimmer im Obergeschoss und ein kürzlich renoviertes Badezimmer: Komfort und Platz für jedes Familienmitglied. Wohnzimmer von 50 m² im Erdgeschoss, hell und offen zu einer voll ausgestatteten modernen Küche + einer Zweitküche, ideal für gesellige Momente oder große Empfänge. Außergewöhnliche Außenbereiche: Genießen Sie einen entspannenden Whirlpool, eine Sommerküche auf einer großen Terrasse für unvergessliche Abende im Freien und einen Poolgarten mit Bohrlöchern für die Wartung – und bleiben Sie gleichzeitig vollständig nach Süden ausgerichtet für optimalen Sonnenschein. Große Garage und viel Stauraum, Badezimmer im Erdgeschoss, Kamin für gemütliche Abende, elektrische Rollläden für mehr Komfort. Nähe und Erreichbarkeit: Nur wenige Minuten von Geschäften, Schulen und der Autobahnanbindung entfernt bietet dieses Haus eine perfekte Lage, ohne Ausblicke und Lärmbelästigung, mitten im Grünen. Isolierung und Ausrüstung: Von außen isoliertes Haus. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20