



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



Technisches Merkblatt > Schöne freistehende Villa mit Garten und Pool > 296.800 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schone-freistehende-villa-mit-garten-und-pool-1223>



Agenturmandatsnummer : 3043

Höhe der Agenturgebühren : 16.800,00 euro (auf Kosten des Käufers)

Verkäufer netto Preis : 280.000,00 euro

Betrag der Immobilie : 296.800,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Céreste et environs

Verfügbarkeit des Objekts : **KOSTENLOS ZUM VERKAUF**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **1900 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **X**

Allgemeiner Zustand : **Sehr gut**

Orientierung : **OSTEN-WEST**

Wohnfläche : **90 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **26**

Typ der Küche : **TRENNEN**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **3**

Heizungstyp : **ZENTRALER BRENNSTOFF**

Staat Elektrizität, Sanitär : **GUT**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **SEPTIKBEHÄLTER**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Es sind keine Arbeiten zu planen Ruhige Lage ohne Belästigung**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 745 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : HALB VERGRABEN

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Eingezäunter und bewaldeter Garten außer Sichtweite

3/ Fotos



Einfamilienhaus mit Grundstück und halb eingelassenem Swimmingpool, bestehend aus einem schönen Wohnzimmer von 26 m², das sich auf eine sonnige Veranda von 22 m² öffnet, einer Einbauküche mit Essbereich von 17 m², einem Schlafzimmer mit Abstellraum im Erdgeschoss von 11 m², einem Badezimmer mit WC sowie zwei Schlafzimmern von 14 m² und 13 m² im Obergeschoss Eine große Garage von 31 m² und eine Werkstatt von 11 m² bieten Ihnen einen schönen Stauraum Komfortables und sonniges Haus ohne jegliche Arbeit Große Chance

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20