



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



Fiche Technique > Cabanon ancien à aménager avec terrain attenant et dépendances > 212.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/cabanon-ancien-a-amenager-avec-terrain-attenant-et-dependances-1222>



Numéro du mandat en agence : 3040

Montant du bien : 224.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **LIBRE A LA VENTE**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **164 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **x**

Etat général : **travaux à prévoir**

Orientation : **SUD EST**

Surface habitable : **40 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **2**

Pièce principale : **15**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **3**

Parking : **3**

Type de chauffage : **insert**

Etat électricité, plomberie : **travaux à prévoir**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **FOSSE SEPTIQUE**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **x**

2/ Jardin

Surface : 600 m²

Terrasse : X

Auvent : 27

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : X

3/ Photos



Proche de la ville, ce cabanon d'environ 40 m² habitables propose une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes Diverses dépendances pour une surface d'environ 71 m² ainsi qu'un auvent de 27 m² complètent ce bien idéal pour un pied à terre ou un premier achat

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20