



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



**Technisches Merkblatt > Altbaulicher Schuppen soll mit angrenzenden Grundstücken und Nebengebäuden umgebaut werden > 212.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/altbaulicher-schuppen-soll-mit-angrenzenden-grundstuecken-und-nebengebäuden-umgebaut-werden-1222>



Agenturmandatsnummer : 3040

**Betrag der Immobilie** : 224.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **KOSTENLOS ZUM VERKAUF**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **164 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **X**

Allgemeiner Zustand : **Zu planende Arbeiten**

Orientierung : **SÜDOST**

Wohnfläche : **40 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **2**

Hauptraum : **15**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **1**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **3**

Autoparkplatz : **3**

Heizungstyp : **einfügen**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Zu planende Arbeiten**

Fenstertyp : **Einfachverglasung**

Abwasserbeseitigung : **SEPTIKBEHÄLTER**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **X**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 600 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Vordach : 27

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : X

## 3/ Fotos



In der Nähe der Stadt bietet dieser Schuppen von ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein Wohnzimmer mit Küchenbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC. Diverse Nebengebäude für eine Fläche von ca. 71 m<sup>2</sup> sowie eine 27 m<sup>2</sup> große Markise runden diese ideale Immobilie für ein Pied-à-terre oder einen Erstkauf ab.

## Votre Agence Immobilière en Provence

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20