



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > licht nieuw gelijkvloers huis > 738.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/licht-nieuw-gelijkvloers-huis-1221>



Agentschap mandaatnummer : 3041

**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 738.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1400 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **2021**

Algemene staat : **erg goed**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **130 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **62 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **geopend**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **x**

Zolder : **x**

Garage : **1**

Parking : **1**

Type verwarming : **omkeerbare klimaatbeheersing**

Staat elektriciteit, sanitair : **erg goed**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **alles in de afvoer**

Mogelijkheid tot verlenging : **oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m<sup>2</sup>/an et à 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **33**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **1**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Lichte woning voorzien van alle moderne gemakken**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 3200 m<sup>2</sup>

Terras : 2

Overdekt terras : 1

Buitenkeuken : X

Zwembad : 8 x 4

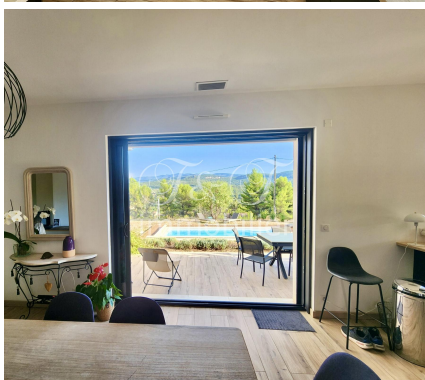
Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Grote omheinde tuin en een deel van de bouwgrond

## 3/ Foto's



Op de hoogten van Apt, in een gewilde woonwijk, prachtig nieuw gelijkvloers huis op het zuiden van 130 m<sup>2</sup> met zeer mooi uitzicht en vrij uitzicht. Het bestaat uit 4 slaapkamers, een mooie woonkamer van 62 m<sup>2</sup>, een bijkeuken en twee badkamers. Deze woning is voorzien van zeer zuinige omkeerbare airconditioning, gemotoriseerde rolluiken, glasvezel en is aangesloten op de riolering. Het zwembad vraagt ??om ontspanning met vrij uitzicht op de Luberon en zijn houten strand, twee terrassen, een

grote garage, een dubbele carport vervolledigen dit terrein dat volledig omheind is met een gemotoriseerde poort en een videofoon. De kers op de taart is dat een deel van de grond bebouwbaar is.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**