



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine RUBLE

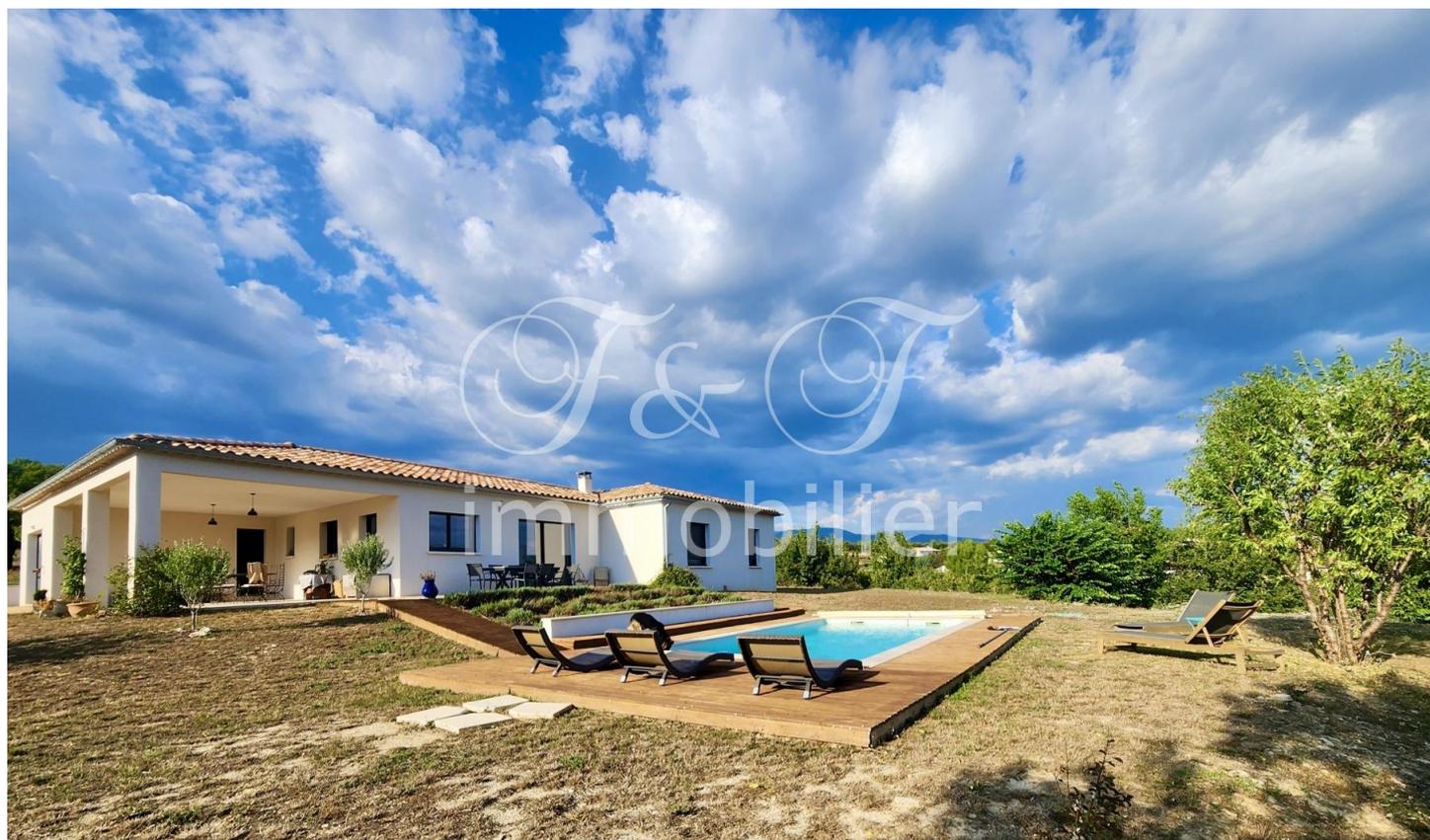
49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



Fiche Technique > Lumineuse maison neuve de plain pied > 738.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/lumineuse-maison-neuve-de-plain-pied-1221>



Numéro du mandat en agence : 3041

Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 738.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1400 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2021**

Etat général : **très bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **130 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **62 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **1**

Parking : **1**

Type de chauffage : **climatisation réversible gainée**

Etat électricité, plomberie : **très bon**

Type de fenêtres : **doubles vitrages**

Evacuation des eaux : **tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **33**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **1**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison lumineuse avec tout le confort moderne**

2/ Jardin

Surface : 3200 m²

Terrasse : 2

Auvent : 1

Cuisine extérieure : X

Piscine : 8 x 4

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : **Grand jardin clos et une partie du terrain constructible**

3/ Photos



Sur les hauteurs d'Apt, dans quartier résidentiel recherché, belle maison neuve de plain pied exposition sud de 130 m² avec très belle vue et sans vis à vis. Elle est composée de 4 chambres, d'une belle pièce de vie de 62 m², d'un cellier et de deux salles d'eau. Cette maison est dotée d'une climatisation réversible gainée très économique, de volets roulants motorisés, de la fibre et est raccordée au tout à l'égoût. La piscine appelle à la

détente avec sa vue dégagée sur le Luberon et sa plage en bois, deux terrasses, un grand garage, un double carport complètent ce bien qui est entièrement clôturé avec un portail motorisé et un visiophone. Cerise sur le gâteau, une partie du terrain est constructible.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20