



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Helles neues einstöckiges Haus > 738.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/helles-neues-einstockiges-haus-1221>



Agenturmandatsnummer : 3041

Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 738.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht to verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1400 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2021**

Allgemeiner Zustand : **sehr gut**

Orientierung : **süd**

Wohnfläche : **130 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **62 m²**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **x**

Keller : **x**

Speicher : **x**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **1**

Heizungstyp : **reversible Klimatisierung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **sehr gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles den Bach runter**

Erweiterung : **oui**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **33**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **1**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Helles Haus mit allem modernen Komfort**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 3200 m²

Terrasse : 2

Vordach : 1

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : 8 x 4

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Großer umzäunter Garten und Teil des Baugrundstücks

3/ Fotos



Auf den Höhen von Apt, in einer begehrten Wohngegend, schönes neues einstöckiges Haus mit Südausrichtung von 130 m² mit sehr schöner Aussicht und nicht zu übersehen. Es besteht aus 4 Schlafzimmern, einem schönen Wohnzimmer von 62 m², einer Speisekammer und zwei Badezimmern. Dieses Haus ist mit einer sehr sparsamen reversiblen Kanalklimaanlage, motorisierten Rollläden und Glasfaser ausgestattet und ist an die Kanalisation angeschlossen. Der Swimmingpool lädt mit seinem freien Blick

auf den Luberon und seinen Holzstrand zum Entspannen ein. Zwei Terrassen, eine große Garage und ein Doppelcarport vervollständigen dieses vollständig eingezäunte Anwesen mit einem motorisierten Tor und einem Videotelefon. Das Tüpfelchen auf dem i ist, dass ein Teil des Grundstücks bebaubar ist.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20