



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Villa met 2 appartementen en zwembad > 385.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-met-2-appartementen-en-zwembad-1219>



Agentschap mandaatnummer : 3037

Bedrag : 385.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2018**

Algemene staat : **Perfekter Zustand**

Oriëntering : **Westen**

Woongedeelte : **120 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **27 m²**

Soort keuken : **2 open keukens**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja, parkeren**

Type verwarming : **Elektrische radiatoren en omkeerbare airconditioning op de bovenverdieping**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfekter Zustand**

Type ramen : **Overall dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het stadsriool**

Mogelijkheid tot verlenging : **x**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **149**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **4**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis in perfecte staat, gemeubileerd verkocht**

2/ Tuin

Oppervlak : 470 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Ja

Zwembad : Ja 4X5 beton

Pool House : Ja

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Betegeld zwembad, stranden, groot poolhouse, bezoekersparkeerplaats + privéparkeerplaats

3/ Foto's



In Saignon, in de Luberon. Recente villa van 120 m² op 2 verdiepingen, bestaande uit twee woningen van het type F3 (2 slaapkamers) met een eigen terras. Elk appartement bestaat uit een woonkamer met open ingerichte keuken, 2 slaapkamers, een badkamer (douche) met toilet en een groot terras. Terrein van 470 m² met betonnen zwembad, stranden, groot poolhouse, tuin, privéparkeerplaats en bezoekersparkeerplaats. De accommodaties worden gemeubileerd verkocht. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd met alle conformiteiten. Geen werkzaamheden gepland! Ideaal voor investering

(seizoensverhuurrapport op aanvraag), vakantiehuis met gîte, intergenerationele familie, ...

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20