



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Villa avec 2 appartements et piscine > 385.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-2-appartements-et-piscine-1219>



Numéro du mandat en agence : 3037

**Montant du bien** : 385.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2018**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **120 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **27 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **2 cuisines ouvertes**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui, parking**

Type de chauffage : **Radiateurs électriques et climatisation réversible en haut**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **149**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **4**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison en parfait état, vendue meublée**

## 2/ Jardin

Surface : 470 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Oui**

Piscine : **Oui 4X5 bétonnée**

Pool House : **Oui**

Tennis : **X**

Puits : **X**

Détails, points forts, autres prestations : **Piscine carrelée, plages, grand pool house, parking visiteurs + parking privatif**

## 3/ Photos



A Saignon, dans le Luberon. Villa récente de 120 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, composée de deux logements type F3 (2 chambres) avec terrasse privative. Chaque appartement comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, une salle de bain (douche) avec wc, et une grande terrasse. Terrain de 470 m<sup>2</sup> avec piscine bétonnée, plages, grand pool house, jardin, parking privatif et parking visiteurs. Les logements sont vendus meublés. Tous les travaux ont été réalisés avec toutes les conformités. Aucun travaux à prévoir ! Idéal pour investissement (bilan locatif saisonnier sur

demande), maison de vacances avec gîte, famille inter générationnelle,

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**